



قوه قضائیه

تجدید نظرخواهی

تاریخ تقدیم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۳
کد رهگیری :
۱۴۰۵۲۲۰۶۲۴۱۲۸۱۷۰
پیوست: ندارد

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/بخش دهستان خیابان کوچه پلاک
تجدید نظرخواه	تقانقلچ	نیک قوجق	تقانقلچ	بیکار	استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - روستای حالی آخوند
تجدید نظرخوانده	نورتاج	نیک قوجق	پلنگ	خانه دار	استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - روستای حالی آخوند
	امانگل	نیک قوجق	پلنگ	خانه دار	استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - روستای حالی آخوند
	اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان				استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - شهید بهشتی- اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری
	قربان بخت	نیک قوجق	پلنگ	خانه دار	استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - روستای حالی آخوند
	مشهدبی بی	نیک قوجق	پلنگ	خانه دار	استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - روستای گدم آباد - خیابان وحدت
	عرازقلی	نیک قوجق	پلنگ	آزاد	استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - خیابان خواجه عبدا... انصاری - کوچه ۲ - پلاک ۵۲
	عبدالحکیم	نیک قوجق	پلنگ	بیکار	استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - روستای حالی آخوند
	آب منطقه ای گلستان				استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - ابتدای جاده آق قلا - شرکت آب منطقه ای استان گلستان
	مراد	نیک قوجق	ارازدردی	بیکار	استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - روستای حالی آخوند - ضلع غربی منبع آب - منزل شخصی
	احمد	نیک قوجق	ارازدردی	آزاد	استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - روستای حالی آخوند - انتهای ورودی چهارم
	یوسف	نیک قوجق	ارازدردی	آزاد	استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - روستای حالی آخوند - انتهای ورودی چهارم
	لطیفه	نیک قوجق	ارازدردی	خانه دار	استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - روستای حالی آخوند - ضلع غربی



قوه قضائیه

تجدیدنظرخواهی

تاریخ تقدیم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۳
کد رهگیری :
۱۴۰۵۲۲۰۶۲۴۱۲۸۱۷۰
پیوست: ندارد

منبع آب					
استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - روستای حالی آخوند - ضلع غربی منبع آب	خانه دار	ارازدردی	نیک قوجق	فرزانه	
استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - روستای حالی آخوند - ضلع غربی منبع آب	خانه دار	تقان قلی	صوفی پور	انه بیکه	
استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - خیابان سرابی - جنب بانک ملی - مجتمع سردار آزمون - طبقه ۲	وکیل دادگستری	بای محمد	سلطانی یلمه	شمس الدین	وکیل
تجدیدنظرخواهی نسبت به دادنامه شماره ۱۴۰۵۰۳۳۹۰۰۱۴۶۷۱۲۶ مبنی بر حکم صادره نسبت به اعتراض به رای قاضی هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف اختلافات اراضی موضوع اجرای ماده ۵۶ قانون جنگلها و مراتع ، اثبات مالکیت (مالی غیرمنقول) ، ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) ، اثبات مالکیت (مالی غیرمنقول) ، ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) ، مطالبه خسارت دادرسی ، اعتراض به رای قاضی هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف اختلافات اراضی موضوع اجرای ماده ۵۶ قانون جنگلها و مراتع ، شعبه ۱ صادر کننده : شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی گرگان					خواسته
۱- درخواست جلب نظر کارشناس ۲- اتیان سوگند ۳- سایر دلایل و مستندات : محتویات پرونده استنادی ۴- تحقیقات محلی ۵- معاینه محلی ۶- وکالت نامه به شماره ۱۴۰۰۲۲۰۵۱۷۶۶۹۳۳۸ مورخ ضمیمه گردید.					دلایل و منضمات

ریاست و مستشاران محترم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان

با سلام با احترام به وکالت از تجدیدنظرخواه (آقای تقانقلچ نیک قوجق) در مقام اعتراض به دادنامه شماره
۱۴۰۵۰۳۳۹۰۰۱۴۶۷۱۲۶ صادره از شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی گرگان که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ ابلاغ گردید به
جهات ذیل (بند الف ج و ه ماده ۳۴۸ ق آدام) مراتب اعتراض خود را به شرح ذیل معروض می دارم :

علیرغم گذشت بیش از پنج سال از زمان طرح دعوا و انجام رسیدگی های متعدد، دادگاه محترم بدوی با استناد به
استدلال هایی که، بنا بر جهات و مستندات آتی، با موازین قانونی و اصول حقوقی حاکم بر موضوع انطباق کامل
ندارد، مبادرت به صدور دادنامه معترض عنه نموده است که ذکر مطالب ذیل لازم می آید :

۱- دادگاه محترم بدوی در استدلال خود اعلام داشته است که جمع منشأ احیا با مالکیت مشاعی ممکن
نیست . این استنباط صحیح نیست چرا که :



قوه قضائیه

تجدید نظر خواهی

تاریخ تقدیم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۳
کد رهگیری :
۱۴۰۵۲۲۰۶۲۴۱۲۸۱۷۰
پیوست: ندارد

اولاً شرکت در احیا بر اساس ماده ۱۴۰ قانون مدنی، یکی از اسباب تملک «احیای اراضی موات» است. در ساختار سنتی روستایی، احیا غالباً به صورت جمعی و توسط یک خانواده یا عشیره (نیک قوچق‌ها) صورت گرفته است. موکل بنده نیز به عنوان یکی از ارکان در احیای کل عرصه ۲۴,۰۰۰ متری مشارکت فعال داشته و مالکیت مشاعی وی بر کل عرصه مستقر شده است.

ب) وجود بنای متعلق به موکل در بخشی از این عرصه (که در پرونده استنادی نیز محرز شده)، نه تنها ناقض مالکیت مشاعی او بر کل نیست، بلکه اماره‌ای قوی بر تصرف مالکانه در یک ملک مشاعی است. طبق رویه قضایی، تصرف مفروز در ملک مشاع توسط یکی از شرکا، به معنای نفی مالکیت مشاعی او نسبت به سایر بخش‌ها نیست.

لذا پر واضح است که استدلال دادگاه بدوی مخدوش و در خور نقض است.

۲- دادگاه محترم بدوی رها شدن ملک را مصداق «اعراض» دانسته است. این استدلال نیز از چند جهت مخدوش است:

اولاً: اعراض یک عمل حقوقی (ایقاع) است که نیازمند قصد برای چشم‌پوشی از مالکیت است. در پرونده حاضر، ترک تصرف ناشی از «درگیری‌های روستایی» و فقدان امنیت بوده که در متن رای نیز به آن تصریح شده است. ترک ملک از روی اضطراب و اکراه، «اعراض» محسوب نمی‌شود.

ثانیاً: طبق قاعده استصحاب، مالکیت ثابت شده موکل (که مورد تایید کارشناس در سال ۱۳۴۵ بوده) باقی است و شک در اعراض طبق اصل عدم، باطل است.

۳. کارشناس رسمی دادگستری صراحتاً اعلام نموده که عرصه متنازع‌فیه در سال ۱۳۴۵ (زمان معیار قانون ملی شدن) دارای «آثار تصرف، مرزبندی، حصارکشی و اعیانی‌های ساختمانی» بوده و آن را جزو مستثنیات تشخیص داده است.

وقتی کارشناس تایید می‌کند که زمین در دهه ۴۰ احیا شده بود، این زمین از شمول اراضی ملی خارج و در مالکیت خصوصی قرار گرفته است. پس از استقرار مالکیت خصوصی، دولت (منابع طبیعی) دیگر حقی بر این عرصه ندارد که بخواهد آن را تملک کند. خروج ملک از تصرف به مدت ۵۰ سال، ملک را دوباره ملی نمی‌کند. نظر به اینکه:

۱. کارشناس بدوی سابقه احیا و مستثنیات بودن کل ۲۴,۰۰۰ متر را تایید کرده است.

۲. وجود بنای متعلق به موکل در ملک، اماره قطعی بر احیا و تصرف است.

۳. ترک ملک ناشی از حوادث قهری و درگیری بوده و قصد اعراض وجود نداشته است.

از محضر قضات محترم دادگاه تجدیدنظر، نقض دادنامه بدوی و صدور حکم به شرح خواسته و ابطال رای کمیسیون و سند مالکیت اداره منابع طبیعی مورد استدعا است.

با احترام؛ شمس‌الدین سلطانی یلمه

بسمه تعالی

شماره دفتر اعتراض :
۱۴۰۵۰۳۵۴۰۰۰۱۴۸۸۵۸



قوه قضائیه
تجدیدنظرخواهی

تاریخ تقدیم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۳
کدرهگیری :
۱۴۰۵۲۲۰۶۲۴۱۲۸۱۷۰
پیوست: ندارد

شمس الدین سلطانی یلمه

بسمه تعالی

جهت رسیدگی به شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی گرگان ارجاع می شود.

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

مبلغ هزینه دادرسی : ۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال

شماره مرجع بانک : ۳۲۳۶۸۲۴۶۶۱۸۷

شماره پیگیری :

f۰۳۸۱۹۳۹-۹۲۷۴-f۱۱۱-۹d۹۹-

۳cfdfeaa۵۵۶d

تاریخ و ساعت دریافت وجه :

۱۸:۱۲ - ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

تعرفه خدمات : ۹۱۲,۴۵۰ ریال

مبلغ ابطال تمبر مالیاتی : ۲۰۰,۰۰۰ ریال

هزینه مرکز وکلا/کانون/صندوق :

۱۵۰,۰۰۰ ریال

جمع کل پرداختی : ۴,۵۶۲,۴۵۰ ریال