



دادگستری کل استان
گلستان

بسمه تعالی

شعبه پنجم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان
دادنامه

شماره دادنامه: ۱۴۰۵۰۳۳۹۰۰۰۱۵۵۹۲۵۲
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۳۹۲۰۰۰۰۴۷۹۳۷۱
شماره بایگانی شعبه: ۰۴۰۰۹۹۹

پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۳۹۲۰۰۰۰۴۷۹۳۷۱ شعبه پنجم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۵۰۳۳۹۰۰۰۱۵۵۹۲۵۲

۱. آقای علی شب بو فرزند ابراهیم تجدیدنظرخواه، با وکالت آقای محسن رضائی رستمکلائی فرزند علی اصغر به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - گرگان - ولیعصر (عج) - نبش عدالت ۶۵ - مجتمع تجاری زرتشت - طبقه ۲ - واحد ۶
۲. آقای عبدالمطلب شب بو فرزند ابراهیم تجدیدنظرخواه، با نمایندگی آقای علی شب بو فرزند ابراهیم به نشانی استان گلستان - شهرستان آق قلا - آق قلا - روستای قزلی و با وکالت آقای محسن رضائی رستمکلائی فرزند علی اصغر به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - گرگان - ولیعصر (عج) - نبش عدالت ۶۵ - مجتمع تجاری زرتشت - طبقه ۲ - واحد ۶
۳. خانم بهرام سلطان قره باش فرزند محمود تجدیدنظرخواه، با نمایندگی آقای علی شب بو فرزند ابراهیم به نشانی استان گلستان - شهرستان آق قلا - آق قلا - روستای قزلی و با وکالت آقای محسن رضائی رستمکلائی فرزند علی اصغر به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - گرگان - ولیعصر (عج) - نبش عدالت ۶۵ - مجتمع تجاری زرتشت - طبقه ۲ - واحد ۶
۴. آقای رجب پقه فرزند حسین تجدیدنظرخوانده، با وکالت آقای علی تازیکی نژاد فرزند نقی به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - گرگان - جاده ناهارخوران - نبش عدالت ۵۸ - مجتمع تجاری ساوا - طبقه اول و با وکالت خانم محبوبه خدایار فرزند عراز محمد به نشانی استان گلستان - گرگان - جاده ناهارخوران - نبش عدالت ۵۸ - مجتمع تجاری ساوا - طبقه اول
۵. آقای رضا بیجاری پور فرزند غلامرضا تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - گلشهر ۲۷ - جنب داروخانه غفاری - بیمه البرز
۶. آقای عرفان بیجاری پور فرزند غلامرضا تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - گرگان - شهید بهشتی - بهشت ۲۳ رودکی ۲ - پلاک ۳۰۳ - منزل پدری
۷. خانم مریم قجر فرزند حسینعلی تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - گرگان - خیابان شهید بهشتی - بهشت ۲۳ - رودکی ۲ - نبش کوچه - ساختمان ۳۳۳ - منزل شخصی
۸. آقای علیرضا بیجاری پور فرزند رضا تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - گلشهر ۲ - روبروی آویشن ۵ - مجتمع گلبرگ - ط ۲
۹. آقای احمدرضا بیجاری پور فرزند رضا تجدیدنظرخوانده، با وکالت آقای حمیدرضا اسمعیلی فرزند ابوالفضل به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - بلوار ناهارخوران - نبش عدالت ۷۵.۲ - مجتمع خرم - طبقه ۲ - واحد ۵
۱۰. خانم ناهید بیجاری پور فرزند رضا تجدیدنظرخوانده، با وکالت آقای حمیدرضا اسمعیلی فرزند ابوالفضل به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - بلوار ناهارخوران - نبش عدالت ۷۵.۲ - مجتمع خرم - طبقه ۲ - واحد ۵

تصویر برابر با اصل است.

استان گلستان - شهرستان گرگان - میدان بسیج - سایت اداری - محاکم تجدید نظر دادگستری کل استان گلستان - کد پستی: ۴۹۱۸۹۳۷۱۶۳

پورتال دادگستری کل استان گلستان: <http://dadgostari-gs.ir>



دادگستری کل استان
گلستان

بسمه تعالی

شعبه پنجم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان
دادنامه

شماره دادنامه: ۱۴۰۵۰۳۳۹۰۰۰۱۵۵۹۲۵۲
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۳۹۲۰۰۰۰۴۷۹۳۷۱
شماره بایگانی شعبه: ۰۴۰۰۹۹۹

۱۱. آقای انامحمد پقه فرزند امانقلی تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان گلستان - شهرستان آق قلا - آق قلا - روستای قزلی - ابتدای روستا
 ۱۲. آقای شاه جان پقه فرزند خدانظر تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان گلستان - شهرستان آق قلا - بخش مرکزی شهرستان آق قلا - آق التین
 ۱۳. آقای مجتبی بیجاری پور فرزند غلامرضا تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - گرگان -- خ شهید بهشتی - بهشت ۲۳ رودکی ۲ - پلاک ۳۰۳ -
 ۱۴. آقای عبدالرضا بیجاری پور فرزند رضا تجدیدنظرخوانده، با وکالت آقای حمیدرضا اسمعیلی فرزند ابوالفضل به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - بلوار ناهارخوران - نبش عدالت ۷۵.۲ - مجتمع خرم - طبقه ۲ - واحد ۵
 ۱۵. آقای اسماعیل پرموز فرزند رجب تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - جرجان - کوی امام حسین شهرک ازادگان
 ۱۶. شرکت سهامی آب منطقه ای گلستان تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - گرگان - ابتدای جاده آق قلا - شرکت آب منطقه ای استان گلستان
- تجدیدنظر خواسته ها:

۱. ابطال مجوز تغییرنام به شماره ۰۱۱۰۷۱۷/۱۶۱/۳۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ صادره از شرکت آب منطقه ای استان گلستان
۲. مطالبه خسارت دادرسی
۳. ابطال مبایعه نامه عادی مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۰ راجع به انتقال چاه مورد ترافع به خوانده ردیف یک
۴. اثبات مالکیت مشاعی خواهان ها بر چاه موضوع پروانه ۹۶۱۱/۹۰ مورخ ۱۳۵۸/۱۲/۲۸
۵. ابطال پروانه حفر چاه جایگزین جدید (مدرکیه مورد نظر در اختیار موکلین نبوده و در سوابق اداره منابع آب شهرستان مضبوط می باشد)
۶. احراز تعلق چاه موضوع پروانه ۹۶۱۱/۹۰ مورخ ۱۳۵۸/۱۲/۲۸ به اراضی متعلق و متصرفی خواهان ها موضوع پلاک ثبتی ۱۵/۴ اصلی بخش ۱۳ حوزه ثبت آق قلا
۷. ابطال پروانه بهره برداری چاه مابه النزاع به شماره ۰۱۰۸۵۵/۱۶۱/۳۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ که به نام خوانده ردیف یک اصدار یافته است

رای دادگاه

تصویر برابر با اصل است.

استان گلستان - شهرستان گرگان - میدان بسیج - سایت اداری - محاکم تجدید نظر دادگستری کل استان گلستان - کد پستی: ۴۹۱۸۹۳۷۱۶۳

پورتال دادگستری کل استان گلستان: <http://dadgostari-gs.ir>



دادگستری کل استان
گلستان

بسمه تعالی

شعبه پنجم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان
دادنامه

شماره دادنامه: ۱۴۰۵۰۳۳۹۰۰۰۱۵۵۹۲۵۲
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۳۹۲۰۰۰۰۴۷۹۳۷۱
شماره بایگانی شعبه: ۰۴۰۰۹۹۹

در خصوص تجدید نظرخواهی ۱- رجب پقه ۲- شرکت سهامی آب منطقه ای گلستان بطرفیت یکدیگر و عبدالمطلب شب بو و غیره نسبت به دادنامه شماره ۱۴۰۴۱۴۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳۱ صادره از سوی شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان آق قلا که متضمن صدورحکم به اثبات و احراز تعلق چاه موضوع پروانه ۹۶۱۱/۹۰ مورخ ۱۳۵۸/۱۲/۲۸ به اراضی متعلق و متصرفی خواهان ها (علی و عبدالمطلب شب بو و بهرام سلطان قره باش) موضوع پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۳ ثبت آق قلا حکم به اثبات مالکیت مشاعی خواهان ها بر چاه موضوع پروانه ۹۶۱۱/۹۰ مورخ ۱۳۵۸/۱۲/۲۸ صادر ، همچنین حکم به ابطال مبایعه نامه عادی مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۰ راجع به انتقال چاه موضوع پروانه ۹۶۱۱/۹۰ مورخ ۱۳۵۸/۱۲/۲۸ به خواننده ردیف اول (رجب پقه) صادر و از بابت تسبیب نیز حکم به محکومیت خواننده ردیف اول را به تادیه مبلغ ۹/۰۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی به تادیه حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه قانونی و همچنین به تادیه مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الزحمه کارشناسی در حق تجدیدنظرخوانندگان علی و عبدالمطلب شب بو و بهرام سلطان قره باش می باشد . با توجه به محتویات پرونده و اینکه خواهان ها علی و عبدالمطلب شب بو در دادخواست بدوی قید نمودند مقدار ۱۵ هکتار زمین زراعی از پلاک ۴ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۳ آق قلا را از فردی بنام غلامرضا بیجاری پور خریداری نموده و زمین موصوف تحت آبیاری یک حلقه چاه بشماره پروانه ۹۶۱۱/۹۰ مورخ ۱۳۵۸/۱۲/۲۸ می باشد . آنچه از اسناد عادی و رسمی ابرازی و اظهارات طرفین مستفاد میگردد اینست که تجدیدنظرخوانندگان علی و عبدالمطلب شب بو مقدار ۱۰ هکتار از این زمین را از برادران وطن دوست و ۵ هکتار دیگر را از بهرام سلطان قره باش که از طریق قانون کشت موقت و از سوی هیات ۷ نفره واگذاری زمین به او واگذر شده را خریداری نمودند و تعدادی از خوانندگان بدوی مدعی هستند که زمین های واگذار شده به خواهان های بدوی به صورت دیم و بدون قید وجود چاه بوده است . صرفنظر از صحت یا سقم این موضوع ، نظر به اینکه برادران وطن دوست به عنوان فروشنده زمین ۱۰ هکتاری و همچنین جهاد کشاورزی به عنوان مرجع واگذاری زمین ۵ هکتاری در دعوا دخالت داده نشدند و طرف دعوا قرار نگرفته اند و رسیدگی به ادعای خواهان های بدوی مبنی براینکه زمین با حقا به چاه به ایشان واگذار شده ، منوط به دخیل بودن انتقال دهندگان زمین در دعوا می باشد که این ترتیب قانونی رعایت نشده است و براین اساس دعوای خواهانهای بدوی به کیفیت مطروحه قابلیت استماع نداشته و این دادگاه دادنامه تجدیدنظرخواسته را منطبق بر قانون تشخیص نداده و با استناد به ماده ۳۵۸ از قانون آیین دادرسی مدنی دادنامه را نقض نموده و مستند به ماده ۲ از قانون مذکور قرار عدم استماع دعوای خواهان بدوی را صادر اعلام می نماید. رای صادره قطعی می باشد.

رئیس شعبه پنجم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان مستشار شعبه پنجم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان

حسن نجفی

علی اصغر یوسفی

تصویر برابر با اصل است.

استان گلستان - شهرستان گرگان - میدان بسیج - سایت اداری - محاکم تجدید نظر دادگستری کل استان گلستان - کد پستی: ۴۹۱۸۹۳۷۱۶۳

پورتال دادگستری کل استان گلستان: <http://dadgostari-gs.ir>



دادگستری کل استان
گلستان

بسمه تعالی

شعبه پنجم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان
دادنامه

شماره دادنامه: ۱۴۰۵۰۳۳۹۰۰۰۱۵۵۹۲۵۲
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۳۹۲۰۰۰۰۴۷۹۳۷۱
شماره بایگانی شعبه: ۰۴۰۰۹۹۹

تصویر برابر با اصل است.

استان گلستان - شهرستان گرگان - میدان بسیج - سایت اداری - محاکم تجدید نظر دادگستری کل استان گلستان - کد پستی: ۴۹۱۸۹۳۷۱۶۳
پورتال دادگستری کل استان گلستان: <http://dadgostari-gs.ir>