

سامانه خدمات الکترونیک قضائی
مکاتبات کارشناس با مراجع قضائیتاریخ تقدیم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
کدرهگیری: ۱۴۰۵۲۲۰۹۸۶۲۹۳۳۷۲
پیوست: ۳ برگ

ارائه کننده	نام: علی	نام خانوادگی: هوشنگی سلطان پور	نام پدر: محمود
موضوع	۱. تقدیم نظریه کارشناسی		
منضمات	۱. نقشه، تصویر ماهواره ای، تصویر عرصه، مدرکیه به شماره ۱-۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ (اصل سند رویت نشده است)		
مدارک	۱. نوع مدرک: ابلاغیه شماره مدرک: ۱۴۰۵۰۳۱۰۰۰۵۹۶۹۳۱۷ تاریخ صدور مدرک: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹		

ریاست محترم شعبه دوم حقوقی کردکوی
سلام علیکم

احتراماً در اجرای دستور کارشناسی موضوع پرونده کلاسه شماره ۰۴۰۰۹۰۰ دعوی ملیحه داودی و ... با وکالت آقای رضایی به طرفیت طیبه زاهد و ... درخصوص الزام به جابه جایی چاه، پس از مطالعه محتویات پرونده، بررسی اسناد ابرازی، معاینه محلی و مساحی، نظر کارشناسی به شرح ذیل تقدیم میگردد:

- در تاریخ ۱۳-۰۳-۱۴۰۵ در معیت خواهان ها و برخی خواندگان از محل چاه متنازع فیه به مختصات ۲۴۴۲۳۷ و ۴۰۷۳۱۳۴ در واحد سیستم ۸۴ UTM WGS واقع در کردکوی خیابان جنگل مقابل دانشگاه پیام نور جاده کشتارگاه بازدید بعمل آمد. (پیوست یک)
- خواهان (ملیحه داودی) جهت اثبات مالکیت خود، رونوشت سند قطعی غیرمنقول بشماره ۷۱۸۲۹ مورخه ۲۰-۰۶-۱۳۸۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱ کردکوی مبنی بر ابتیاع مقدار ۲۷۵۰۰ مترمربع عرصه زراعی مشاع از پنج هکتار پلاک ۲- اصلی بخش دو کردکوی موضوع سند اصلاحات ارضی شماره ۱۹۰۶۷ مورخه ۲۵-۰۱-۱۳۵۰ از وراثت عمو گالش را ارائه نمود (پیوست ۲). پس از جانمایی و استقرار پلاک فوق الذکر در طبیعت، عرصه تعرفه شده خواهان بلحاظ قریه و پلاک ثبتی با سند ابرازی منطبق می باشد.
- در حال تصرفی خواهان (داودی) در دو قطعه، قطعه اول به مساحت ۲۲۸۹۷ مترمربع بصورت باغ کیوی و قطعه دوم به مساحت ۶۰۱۴ مترمربع بصورت باغ پرتغال موجود می باشد (پیوست ۳).
- حسب اظهارات خواهان ها، تصرفی وراثت گالش (امیدی) سه هکتار و تصرفی عقلی ۳۰۰۰ مترمربع می باشد.
- مورث عمو گالش و رضا زاهد بصورت مشاع مالک یک حلقه چاه آب عمیق بشماره پروانه بهره برداری ۴۰۲-۱۱۳۴۷ با کد اشتراک ۱۱۱۵۸۷ بوده اند که در حال حاضر باتوجه به انتقال اراضی، وراثت رضا زاهد مالک ۳ دانگ چاه (۱۵ سهم)، وراثت عمو گالش (امیدی) مالک ۵ سهم، ملیحه داودی مالک ۹ سهم و سیدامین عقلی مالک یک سهم مشاع از شش دانگ چاه موصوف هستند.
- مطابق نامه شماره ۳۳۱-۱۰۱۷۱ مورخه ۱۵-۱۲-۱۳۸۴ شرکت سهامی آب منطقه ای گلستان با تغییر نام چاه شماره ۴۰۲-۱۱۳۴۷ مورخه ۱۰-۰۶-۱۳۶۵ به نام ملیحه داودی موافقت گردیده است. سایر شرکا شامل وراثت عمو گالش (امیدی) و وراثت رضا زاهد می باشند.
- در روز اجرای قرار کارشناسی، چاه موصوف به همراه متعلقات شامل الکتروموتور و پمپ، دینام، لوله های جدار و محافظ، شافت و غلاف، ترانس ۱۰۰ آمپر و تابلو برق، اتاقک چاه و محوطه چاه مشاهده گردید و لکن بدلیل کاهش نزولات جوی، پایین رفتن آب زیرزمینی، رسوب جدار و منافذ لوله و ماسه دهی و برخورد با لایه سنگی، چاه موصوف حسب اظهارات طرفین دعوی از سال ۱۴۰۱ از حالت انتفاع خارج گردیده است. همچنین چاه موصوف در سال ۱۴۰۱ تعمیر و کف شکنی گردیده که بدلائل فوق الذکر مشکل آبدهی مرتفع نگردید.
- با مراجعات خواهان ها و اظهار نظر کارشناسی و پیمانکار شرکت حفار، نیاز به جابه جایی چاه بوده و لازمه اقدام قانونی و اداری، مراجعه کلیه مالکین چاه و ثبت درخواست جابه جایی چاه در اداره امور آب شهرستان کردکوی و شرکت آب منطقه ای گلستان می باشد.
- هزینه جابه جایی و راه اندازی چاه به نسبت سهم هر یک از شرکا می باشد.
- محل حفر چاه جدید باتوجه به رعایت حریم، مشخصات خاک بستر، لایه های آب، زمین شناسی و بررسی کیفیت آب و سایر عوامل موثره مطابق اصول فنی اداره ذی

علی هوشنگی سلطان پور

تعرفه خدمات: مبلغ: ۰ ریال

هزینه اوراق: ۰ ریال

جمع: ۰ ریال

بسمه تعالی

لایحه دریافتی تحت شماره ۱۴۰۵۰۳۹۹۰۰۴۱۷۷۴۵۹، توسط ثبت دفتر اندیکاتور و ضمیمه پرونده گردید.

سامانه خدمات الکترونیک قضائی

بسمه تعالی

شماره پرونده : ۱۴۰۴۰۳۹۲۰۰۰۲۱۸۶۵۵۰
شماره بایگانی : ۰۴۰۰۹۰۰



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
کدرهگیری : ۱۴۰۵۲۲۰۹۸۶۲۹۳۳۷۲
پیوست : ۳ برگ

سامانه خدمات الکترونیک قضائی
مکاتبات کارشناس با مراجع قضائی

صلاح بوده و هر یک از شرکا باتوجه به سهم خود بهای عرصه محوطه چاه را پرداخت خواهند نمود.
نتیجه کارشناسی:

چاه عمیق با پروانه بهره برداری ۴۰۲-۱۱۳۴۷ با کد اشتراک ۱۱۱۵۸۷ به نام ملیحه داودی، وراث رضا زاهد، وراث عمو گالش(امیدی) و سیدامین عقیلی بدلیل برخورد با لایه غیرقابل نفوذ سنگی نیاز به جابه جایی چاه بوده که تحقق این امر با حضور کلیه مالکین چاه در اداره امور آب و ثبت درخواست می باشد.
با آرزوی توفیق الهی
علی هوشنگی سلطان پور

علی هوشنگی سلطان پور

تعرفه خدمات : مبلغ : ۰ ریال
هزینه اوراق : ۰ ریال
جمع : ۰ ریال

بسمه تعالی

لایحه دریافتی تحت شماره ۱۴۰۵۰۳۹۹۰۰۰۴۱۷۷۴۵۹ ، توسط ثبت دفتر اندیکاتور و ضمیمه پرونده گردید.

سامانه خدمات الکترونیک قضائی