



قوه قضائیه
دادخواست بدوی

تاریخ تقدیم : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
کدرهگیری :
۱۴۰۵۲۲۰۴۰۰۱۷۴۱۶۲
پیوست: ۳۷ برگ

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/بخش دهستان خیابان کوچه پلاک
خواهان	آرمان پرندهک استرآباد				استان گلستان - شهرستان کردکوی - بخش مرکزی شهرستان کردکوی - ایلوار پنچدانگه -
خوانده	علی	تیموری	زین العابدین	کشاورز	استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - خیابان صیاد شیرازی-بلوار صیاد شیرازی نبش صیاد ۲۳ مجتمع حاتم ۱ - طبقه ۴ شمالی
	جعفر	تیموری	زین العابدین	کارمند	استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - بلوار صیاد- صیاد ۲۱ ساختمان ارغوان
	آب منطقه ای گلستان (شرکت آب منطقه ای استان گلستان)				استان گلستان - شهرستان گرگان - گرگان - ابتدای جاده آق قلا - شرکت آب منطقه ای استان گلستان
	محترم	غفوریان	ذبیح اله	خانه دار	استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - شیخ شهید بهشتی-بلوار بهارستان- کوچه هشتم بهارستان-درب سوم-منزل عبدالله هدایتی
	سمیرا	هدایتی	عبداله	معلم	استان گلستان - شهرستان گرگان - گرگان - -ملاقاتی ۴- مجتمع آپادانا
	شمیلا	هدایتی	عبداله	مدیر	استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - خ شهید بهشتی-بلوار بهارستان - بهارستان ۸- پ ۱۵۶
	شهره	هدایتی	عبداله	معلم	استان گلستان - شهرستان گرگان - گرگان - بلوار رسالت - رسالت ۳۷ - مجتمع مارال - ط ۲
	محمد	هدایتی	عبداله	آزاد	استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - شهرک بهارستان کوچه ۸
	ایمان	دربان	حسین	دامپزشک	استان گلستان - شهرستان گرگان - گرگان - خیابان نهارخوران عدالت ۸۸ انتهای کوچه دست چپ بعد از فردوس شمالی ۲۲ مجتمع ساحل واحد ۹
	هادی	ده جوریان	ابراهیم	وکیل دادگستری	استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - ضلع شرقی میدان مدرس- مجتمع دلنشین - طبقه چهارم -دفتر وکالت هادی دهجوریان
مدیر شرکت	پرویز	دباغ	---	---	---
مطلع / گواه	عباسعلی	هژبر	اکبر	آزاد	استان گلستان - شهرستان گرگان - شهر گرگان - بلوار گلشهر-گلشهر-فرعی سمت راست-اول خیابان دوم
	علی	کردرستمی	فریدون	آزاد	استان تهران - شهرستان تهران - تهران - سعادت آباد- خیابان بخشایش-جنب و کیلی غربی-پلاک ۱۰۴ -واحد ۳
	رضا	دباغ	پرویز	آزاد	استان گلستان- شهرستان گرگان- گرگان- عدالت ۱۰۱- ساختمان فردا - واحد ۲ -
خواسته	اثبات وقوع بیع(اثبات وقوع عقد بیع موضوع مبیعه نامه شماره ۴۵۳۴ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۰ نسبت به یک دانگ و نیم از حق السهم از شش دانگ خوانده ردیف اول از سهمیه پروانه یک حلقه چاه مشترک دارای پروانه حفر به شماره ۰۰۱۰۶۳۷/۱۶۱/۳۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۶ بشرح متن به انضمام کلیه خسارات دادرسی) مقوم به ۱,۰۰۰,۰۰۰,۱۰۰ ریال ارزش منطقه ای ملک ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تسلیم مبیع (تحویل مورد معامله) مالی غیرمنقول(الزام خوانده ردیف اول (علی تیموری) به تحویل و تسلیم یک دانگ و نیم از حق السهم از شش دانگ یک حلقه چاه مشترک موضوع مبیعه نامه مذکور با انضمام کلیه خسارات دادرسی) مقوم به ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای ملک ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال الزام به تنظیم سند رسمی ملک(الزام خوانده ردیف اول به تغییر نام و انتقال رسمی یک و نیم دانگ از حق السهم از شش دانگ پروانه چاه فوق الوصف به نام شرکت آرمان پرندهک استرآباد به انضمام کلیه خسارات دادرسی) مقوم به ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای ملک ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال سایر دعاوی مالی منقول(اثبات انتقال ۴۵ درصد از سهام شرکت آرمان پرندهک استرآباد توسط عبدالله هدایتی مورث خواندگان ردیف ۴ الی ۸ به خواهان پرویز دباغ) مقوم به ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال سایر دعاوی مالی منقول(اثبات انتقال سهم الشریکه ایمان دباغ از شرکت آرمان پرندهک استرآباد به خواهان پرویز دباغ الزام خواندگان به پرداخت کلیه خسارات دادرسی از جمله هزینه های دادرسی و دفتر خدمات الکترو نیک قضایی و کارشناسی و حق الوکاله وکیل) مقوم به ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال				
دلایل و منضمات	۱- درخواست استعلام : ثبتی ملک و چاه ۲- سایر دلایل و مستندات : استعلام یک حلقه چاه موضوع پروانه حفر به شماره ۰۰۱۰۶۳۷/۱۶۱/۳۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۶ از				



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
کد رهگیری :
۱۴۰۵۲۲۰۴۰۰۱۷۴۱۶۲
پیوست: ۳۷ برگ

- اداره منابع آب کردکوی، بندرگز، بندر ترکمن
- ۳- شهادت شهود و مطلعین : فوق الذکر
 - ۴- وکالت نامه به شماره ۱۴۰۴۲۲۰۲۰۲۶۵۶۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ ضمیمه گردید.
 - ۵- تقسیم نامه به شماره ۷۳۶۱۴ مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۹
 - ۶- صورتجلسه به شماره ۰ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۴
 - ۷- سند مالکیت به شماره ۱۵۳۷۱۴
 - ۸- سند مالکیت به شماره ۳۴۲۱۶۳
 - ۹- سند رسمی وکالت نامه به شماره ۱۳۶۹۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳
 - ۱۰- پلاک ثبتی به شماره ۰ فرعی از ۰ اصلی ۰ دارای ارزش منطقه ای به مبلغ ۰ ریال
 - ۱۱- دادنامه صادره از شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهرستان گرگان به شماره ۱۴۰۰/۳۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶
 - ۱۲- مبیاعه نامه مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۰
 - ۱۳- سند رسمی به شماره ۸۸۵۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
 - ۱۴- سند قطعی غیرمنقول به شماره ۱۱۵۵۰۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۶/۰۳
 - ۱۵- سند قطعی غیرمنقول به شماره ۷۲۰۵ مورخ ۱۳۸۶/۰۲/۱۰
 - ۱۶- قرارداد شماره ۱۳۸۶/۰۲/۱۰ مورخ
 - ۱۷- دادنامه صادره از شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کردکوی به شماره ۱۴۰۵۰۳۳۹۰۰۰۱۱۵۶۹۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
 - ۱۸- مدرک نمایندگی به شماره ۱۴۰۴/۳۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
 - ۱۹- آگهی روزنامه رسمی به شماره ۲۲۵۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
 - ۲۰- اساسنامه شرکت به شماره ۰ مورخ

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کردکوی

با سلام و احترام به وکالت از خواهان به استحضار می رساند:

۱- بموجب مبیاعه نامه شماره ۴۵۳۴ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۰، خوانده ردیف اول آقای علی تیموری مقدار ۳۱,۸۰۰ متر مربع از یک قطعه زمین به همراه یک و نیم دانگ از حق السهم از شش دانگ از سهمیه یک حلقه چاه مشترک واقع در کردکوی، ایلوار، معروف به سامان سر، دارای سند مالکیت آبی به شماره ملک ۵۲ فرعی از ۷۹ اصلی بخش ۲ ثبت کردکوی را به خواهان (پرویز دباغ) عبدالله هدایتی مورث خواندگان ردیف ۴ الی ۸ و ایمان دربان خوانده ردیف ۹ واگذار می نماید.

۲. متعاقباً فروشنده، زمین مذکور را طی سند قطعی غیر منقول به شماره ۷۲۰۵ مورخ ۱۳۸۶/۰۲/۱۰ تنظیمی دفترخانه شماره ۹۴ کردکوی بنام موکل (پرویز دباغ) منتقل نمود. سپس مطابق سند رسمی شماره ۱۵۵۰۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۰۳ تنظیمی دفترخانه ۱۱۱ گرگان، ملک یادشده به نام شرکت آرمان پرندهک استرآباد سهامی خاص به شماره ثبت ۵۸۲۰ منتقل گردید. و اسناد مالکیت رسمی تک برگ به شماره سریال ۳۴۲۱۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ پلاک ۲۰۲ فرعی از ۷۹ اصلی مجزی شده از ۵۲ قطعه ۱ تفکیکی مجزی شده از فرعی از اصلی بخش ۲ کردکوی، شماره سریال ۱۵۳۷۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ پلاک ۳۲۱ فرعی از ۷۹ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مجزی شده از ۵۲ فرعی از اصلی بخش ۲ کردکوی صادر شد.

۳. مرحوم عبد الله هدایتی مورث خواندگان ردیف ۴ الی ۸ برابر صورتجلسه مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۴ مقدار ۴۵ درصد از سهام خود از شرکت آرمان پرندهک استرآباد را به خواهان پرویز دباغ، منتقل نمود. ایمان دربان شریک دیگر نیز، مطابق وکالت نامه رسمی شماره ۱۳۶۹۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ سهم الشرکه و سهام خود از شرکت آرمان پرندهک استرآباد را به پرویز دباغ منتقل نمود. گواهان موکل حاضر به شهادت انتقالات انجام شده می باشند.

۴- با وجود انتقال رسمی زمین، خوانده ردیف اول (علی تیموری) برخلاف تعهد صریح خود در مبیاعه نامه، اینکه پروانه چاه تابع زمین است و متضمن انتقال سهمیه آب نیز هست، از انتقال رسمی و تغییر نام یک دانگ و نیم از حق السهم از شش دانگ از سهم پروانه یک حلقه چاه مشترک موضوع معامله، علی رغم اعطای سند وکالت نامه رسمی شماره ۸۸۵۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ تنظیمی دفترخانه ۹۴ کردکوی بنام



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
کد رهگیری :
۱۴۰۵۲۲۰۴۰۰۱۷۴۱۶۲
پیوست: ۳۷ برگ

موکل، خودداری نموده است.

۵- ضمناً مقدار سه دانگ مشاع از شش دانگ سهم پروانه یک حلقه چاه مشترک متعلق به خوانده ردیف دوم (جعفر تیموری) می باشد.

۶- با عنایت به مفاد مبایعه نامه و اسناد رسمی بعدی که دلالت بر وقوع معامله و انتقال رسمی و قطعی زمین دارد و توجهاً به اعطای وکالت نامه رسمی شماره ۸۸۵۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ تصریح به تعهد فروشنده نسبت به انتقال یک دانگ و نیم از حق السهم از شش دانگ پروانه چاه فوق الوصف دارد و همچنین نظر به مراتب فوق و تخلف خوانده از انجام تعهد قراردادی، مستنداً به مواد ۱۰، ۱۹۰، ۱۹۱، ۲۲۰، ۳۲۸، قانون مدنی و ۲۲، ۴۶ و ۴۷ قانون ثبت و ۴۰ لایحه اصلاحی قانون تجارت، ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی صدور حکم بر اساس خواسته های مندرج (اثبات وقوع عقد بیع نسبت به یک دانگ و نیم مشاع از شش دانگ از سهمیه آب چاه مشترک، الزام به تحویل و تسلیم یک دانگ و نیم مشاع از شش دانگ از سهمیه آب چاه مشترک موضوع مبایعه نامه مذکور و الزام خوانده ردیف اول به تغییر نام و انتقال رسمی یک دانگ و نیم از حق السهم از شش دانگ پروانه چاه فوق الوصف به نام شرکت خواهان و اثبات انتقال ۴۵ درصد سهام شرکت مذکور توسط عبد الله هدایتی مورث خواندگان ردیف ۴ الی ۸ به خواهان و اثبات انتقال سهم الشرکه ایمان دربان به خواهان) به انضمام کلیه خسارات دادرسی از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل مورد استدعاست.

با سپاس - پرویز دباغ، هادی دهجوریان وکیل خواهان



آرمان پرنادک استرآباد

هادی ده جوریان

پرویز دباغ

بسمه تعالی

جهت رسیدگی به شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کردکوی ارجاع می شود.

نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده : فرهاد محمدنژاد

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ امضاء

مبلغ هزینه دادرسی : ۷,۷۷۵,۰۰۰ ریال

شماره مرجع بانک : ۳۲۳۴۹۰۹۷۲۶۰۱

شماره پیگیری :

۴۹eabd۸۵-۹۵۶c-f۱۱۱-۸۷dd-

۰۰۲۵b۵۳۰۰۱۳

تاریخ و ساعت دریافت وجه : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ - ۱۴:۱۸

تعرفه خدمات : ۹,۹۸۵,۰۴۸ ریال

مبلغ ابطال تمبر مالیاتی : ۲,۴۲۶,۴۰۰ ریال

هزینه مرکز وکلا/کانون/صندوق : ۲,۴۲۶,۴۰۰ ریال

جمع کل پرداختی : ۲۲,۶۱۲,۸۴۸ ریال